



Spørreskjema

Rehabilitering

Vestre Sælemyr Borettslag

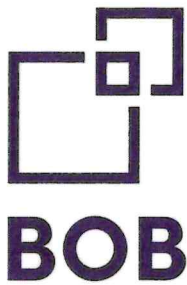
BOB BBL er engasjert av Vestre Sælemyr borettslag for å kartlegge omfang av rehabilitering av borettslaget. Det er tidligere gjennomført workshop med mange innspill vi har tatt med oss i prosessen og vi har kommet et godt stykke i arbeidet.

Vi takker for gode forslag som kom inn i forbindelse med workshopen. For å få mer konkrete tilbakemeldinger ønsker vi at dere krysser av i skjema om dere hadde stemt for/mot i en evt generalforsamling. Dette er ikke bindende, men gir oss en god indikasjon for å treffe på prosjektet borettslaget ønsker.

Arkitekt Sofie Grieg ved Cubus arkitekter har skisset opp bygget deres og strammet dette opp med en mer moderne fasade. Vi er ikke i mål med tegninger men skal vise 3D-illustrasjoner så snart dette foreligger.

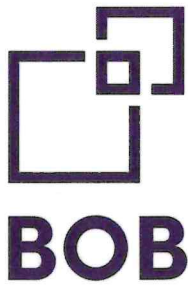
I vedlegget kan dere se skisser det arbeides med som kan hjelpe dere å ta gode valg i spørreskjema. Nederst kan dere se at fasaden er strammet opp, vises i gråtoner før fasadeforslag er klar.

Siden kostnader knyttet til de ulike tiltakene ikke er klar er det fint om dere ikke vektlegger det i deres vurderinger.

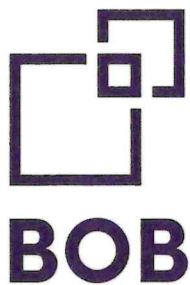


Følgende tiltak ønskes det at dere tar stilling til:

Gjeldende sak	JA	NEI	Vet ikke
Skyvedør på terrasse Fordel: Plassbesparende, estetikk, lysinnslipp, fleksibilitet, enkel tilgang til terrasse Ulempe: Vanskeligere å møblere stue			
Tak over terrasse Fordel: Kan gi mulighet for innglassing Ulempe: Kan ikke gi mulighet for innglassing uten tak, mindre lysinnslipp i stue			
Jeg bor i øverste etasje			
Balansert ventilasjon Fordel: Bedre inneklima, energibesparelse, komfort, forebygging av fuktskader, tiltak mot radon Ulempe: Vedlikehold (skifte filter 2 ganger i året), støy, plassbehov			



Varmepumpe Fordel: Energibesparelse, bedre inneklima, miljøvennlig, jevn temperatur, enkelt vedlikehold Ulempe: Enhet plassert på balkong, støy			
Jeg har allerede varmpumpe			
Utvidelse av hovedbalkong Fordel: Større balkong Ulempe: mindre lys i leilighet			
Innglassing Fordel: Forlenger sesongen, bedre temperatur, redusert vedlikehold da innklassing beskytter mot vær/vind, økt verdi på boligen Ulempe: Glass må rengjøres			



Utvidelse av soverom

Fordel: større soverom, får vekk kuldebro som gir kaldt gulv på soverom

Ulempe: Mister balkong

Navn:.....

Husnr:.....

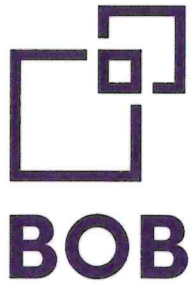
Spørreskjema sendes i retur på e-post til styret@vsbrl.no eller leveres i postkasse på styrekontoret eller til styreleder Øyvind Stikholmen Hj.Br 97.

Svar innen mandag 23.juni 2025

EKSISTERENDE SITUASJON

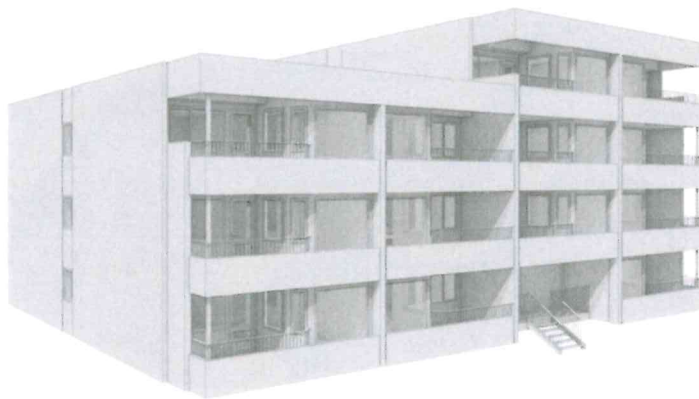
vest





FORSLAG FASADE VEST

Versjon 2 - tett tak øverste balkong



Takker for Deres gode engasjement!

Med vennlig hilsen styret i VSBRL og, arkitekt Sofie Grieg fra CUBUS og prosjektleder fra BOB Silje Tofting

