Innkalling til ordinært årsmøte 06.05.2024 for Sameiet Sandehagen.

Møtested: Felleshuset
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

Sak 1: Konstituering
Sak 2: Styrets årsrapport
Sak 3: Regnskap
Sak 4: Styrehonorar
Sak 5: Valgkomiteen instilling
Sak 5: Personvalg

Sak 1: Konstituering

- Valg av møteleder og sekretær:
- Valg av person til å undertegne protokoll:
- Fremmøtte:
- Godkjennelse av saksliste og innkalling

Alternativ 1
"Styreleder NNN velges til møteleder. NNA signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot
"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling
"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot
"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Inntekter: kr 562 301,- (mot budsjett på kr 558 564,-)
Utgifter: kr 563 497,- (mot budsjett på kr 595 608,-)

Resultat: minus 1196,- (mot budsjett minus kr 37 044,-)

Det negative resultatet blir tatt fra egenkapitalen men resultatet var bedre enn budsjettert.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling
"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot
"Forslag avvises"

Sak 4: Styrehonorar

Styrehonorar
Styrehonorar for perioden 2023-2024 settes til kr. 15000

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5: Valgkomiteen instilling

Alternativ 1
Se personvalg

Mot
"Forslag avvises"

Sak 5: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Arild Olsnes

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Bodil Lillian Sanne

Kandidater til **varamedlem**:

- Steinar Voll
- Audnøy Norman Olufsen

Kandidater til **Valgkomite**:

- Anne Borhild Aga Fjeld
- Olav P Joa

Fullmakt

Navn _____

Jeg/vi gir herved fullmakt til personen nedenfor til å stemme på sameiets ordinære årsmøte den 05/05 - 2025:

Sameiet Sandehagen

Navn _____

_____ _____

Sted dato Underskrift

Leveres møteleder før møtet starter

Årsregnskap 2023
Sameiet Sandehagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 072 591

RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SANDEHAGEN

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		518 400	514 560	518 400
Lading el-bil		23 741	24 562	20 004
Andre inntekter		20 160	0	20 160
Sum driftsinntekter		562 301	539 122	558 564
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	17 115	17 115	17 100
Avskrivning av driftsmidler	2	13 600	21 925	0
Forretningsførerhonorar		42 724	76 308	39 000
Revisjonshonorar		0	9 296	9 996
Vaktmester		22 391	22 924	27 504
Drift og vedlikehold	3	206 410	77 156	218 004
TV, internett o.l.		61 881	3 111	39 000
Forsikring		79 712	73 962	83 004
Kommunale avgifter		60 626	51 447	66 996
Strøm og oppvarming		50 540	50 514	87 000
Andre kostnader		8 498	137 269	8 004
Sum driftskostnader		563 497	541 027	595 608
Driftsresultat		-1 196	-1 905	-37 044
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		0	3 273	0
Annen rentekostnad		210	0	0
Resultat av finansposter		-210	3 273	0
Årsresultat	4	-1 407	1 368	-37 044
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-1 407	1 368	-37 044
Sum overføringer		-1 407	1 368	-37 044

BALANSE

SAMEIET SANDEHAGEN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	66 171	79 771
Sum varige driftsmidler		66 171	79 771
Investeringer i aksjer og andeler		71 513	71 513
Sum finansielle anleggsmidler		71 513	71 513
Sum anleggsmidler		137 684	151 284
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 366	0
Andre kortsiktige fordringer		111 612	79 712
Sum fordringer		110 246	79 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 773	333 250
Sum omløpsmidler		460 020	412 962
Sum eiendeler		597 704	564 246

BALANSE

SAMEIET SANDEHAGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		456 717	458 124
Sum opptjent egenkapital		456 717	458 124
Sum egenkapital	5	456 717	458 124
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 006	100 255
Annen kortsiktig gjeld		4 980	5 866
Sum kortsiktig gjeld		140 986	106 122
Sum gjeld		140 986	106 122
Sum egenkapital og gjeld		597 704	564 246

Stavanger, 25.03.2024
Styret i Sameiet Sandehagen

Bjørn Sanne	Siegfried Heinrich Hernes	Torhild Skeivik
styreleder	styremedlem	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER
Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:
1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	136 750	136 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	136 750	136 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	70 579	70 579
= Bokført verdi 31.12.23	66 171	66 171
Årets ordinære avskrivninger	13 600	13 600
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold	118 120	77 156
Vedlikehold elektro	3 263	0
Vedlikehold heis	57 463	0
Vedlikehold utvendig anlegg	15 173	0
Vedlikehold teknisk anlegg	2 016	0
Reparasjon og vedlikehold annet	10 375	0
Sum driftskostnader	206 410	77 156

Note 4 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	-1 407	1 368
Tilbakeføring av avskrivning	13 600	0
Endring disponible midler	12 193	1 368
Omløpsmidler	460 020	412 962
Kortsiktig gjeld	140 986	106 122
Sum	319 033	306 840

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	458 124
Årets resultat	-1 407
Pr 31.12.2023	456 717

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Sandehagen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandehagen som viser et underskudd på kr 1 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/

Stavanger, 21. april 2024
Revisjon Vest AS

Morten Johnsen
Statsautorisert revisor

Styrets årsberetning for 2024

Sameiet Sandehagen

Org.nr 993072591

Styret har bestått av:

Leder: Bjørn Sanne

Styremedlem: Eivind Lenes, Siegfried Heinrich Hernes og Storhild Skeivik

Varamedlem: Stenar Voll og Bodil Lillian Sanne

Sameiet forsikringsselskap og polisenr: Protector forsikring – 3453199-1.1

Gårds og bruksnr:33/861

Antall seksjoner: 24

Antall styremøte: 2, har i tillegg kommunisert på mail.

Saker som er behandlet:

Bytte av forsikringsselskap, ny avtale med heisselskapet, vedlikehold.

Økonomi:

Resultat for 2024 viser:

Inntekter	kr
Kostnader	kr
Over/underskudd	kr

Info om vedlikehold, arrangementer eller annen generell informasjon:

Maling og utskifting av råtne bord.