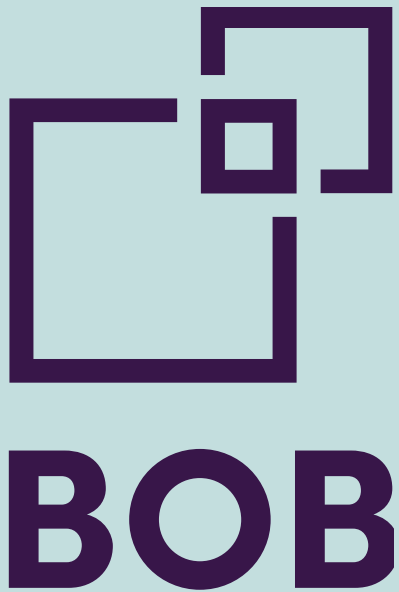


2021.05.21



VESTRE SÆLEMYR BORETTSLAG

VEDLIKEHOLDSPLAN:

- UTARBEIDET I JANUAR 2020.
- GIR LAGET EN FORUTSIGBARHET I VEDLIKEHOLDET I EN PERIODE PÅ 10 ÅR.
- SAMMEN MED STYRET HAR VI GÅTT NØYE IGJENNOM PLANEN OG SETT PÅ **HVA SOM MÅ GJØRES, HVA SOM BØR GJØRES OG HVA SOM KAN GJØRES** I FORBINDELSE ET STØRRE VEDLIKEHOLDS/ REHABILITERINGSPROSJEKT.

HVA MÅ OG BØR GJØRES?

1. REHABILITERE GAVLER OG SAKSINGER.
2. BYTTE OPP TIL 40% AV ALLE VINDUER.
3. BYTTE BRANNLUKER PÅ TAK.
4. UTBEDRE TRAPPER/ REKKVERK M.M. I FELLESAREALER INNE OG UTE.
5. UTBEDRE DÅRLIGE SØYLER OG BÆRESYSTEM.
6. FLERE SMÅ UTBEDRINGER HVOR NOEN ER PÅGÅENDE ELLER PLANLAGT.

2021.05.21

MÅ / BØR

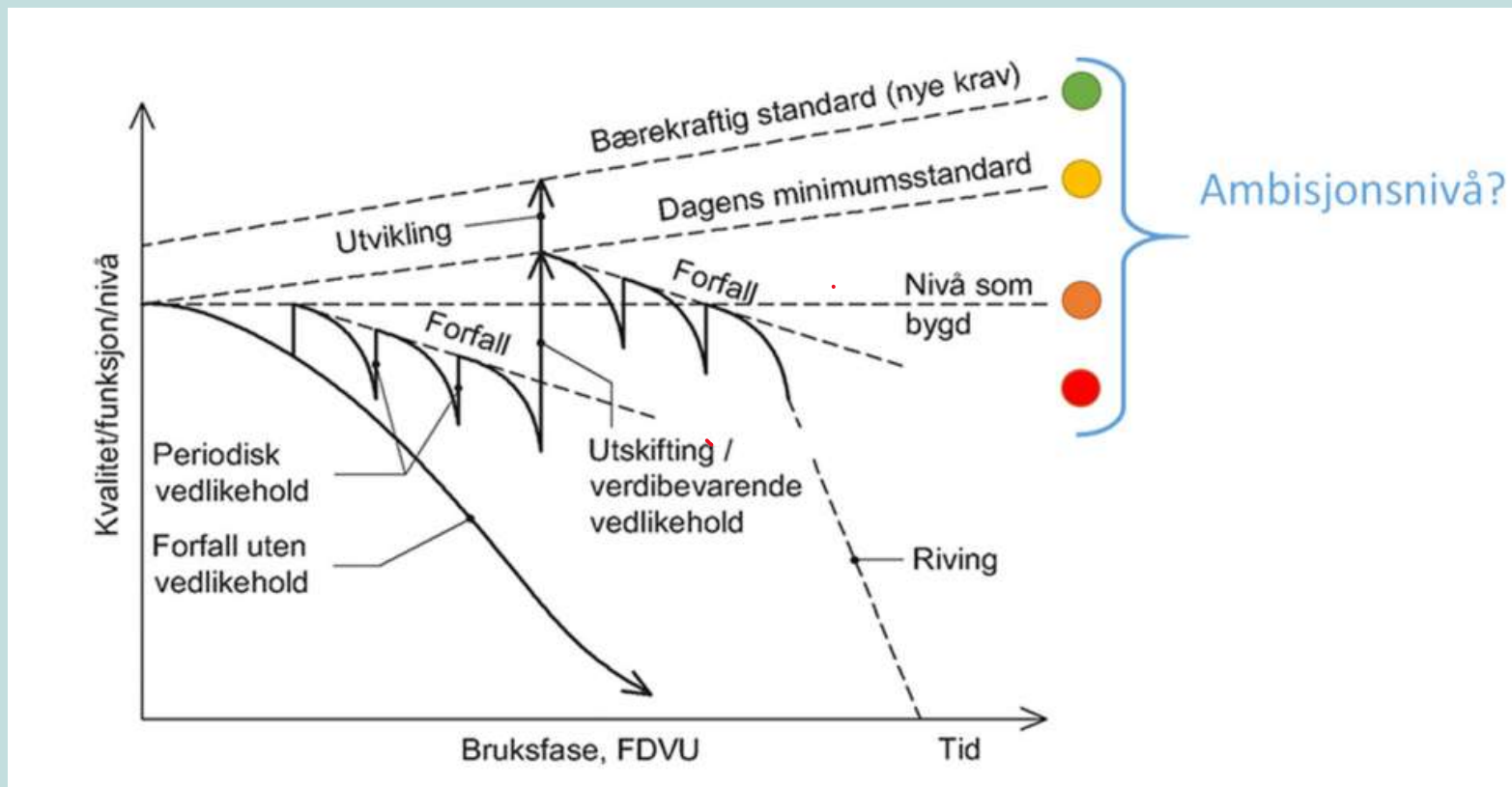
Estimat ca. 43 000 000,-*

* Estimat fra februar 2021



HVA KAN GJØRES?

- FORDEL Å TENKE HELHET OG BÆREKRAFT VED REHABILITERING.
- VIL VI ENDRE UTTRYKK
- VIL VI ETTERISOLERE
- HVILKE AMBISJONSNIVÅ HAR VI?



Hva kan gjøres?

- Etterisolere yttervegger.
 - Bytte til energibesparende dører og vinduer (lav u-verdi)
 - Montere balansert ventilasjon.
 - Moderne og vedlikeholdsvennlig fasader.
 - Innglassing av balkonger.
-
- Inneholder også øvrige punkter fra må/bør.

2021.05.21

KAN

Estimat ca. 1 60 000 000,-*

* Estimat fra mars 2021



Mulig utvikling av felleskostnader:

- Basert på budsjett fra 2021 med reduserte vedlikeholdskostnader.
- Basert på at rehabilitering delvis finansieres gjennom utvikling av tomt.
- Byggetid fra 2023-2025
- 3% rente
- Langtidsbudsjett utarbeides når endelig løsning er valgt.

Mulig utvikling av felleskostnader:

- Basert på budsjett fra 2021 med reduserte vedlikeholdskostnader.
- Basert på at rehabilitering delvis finansieres gjennom utvikling av tomt.
- Byggetid fra 2023-2025
- 3% rente
- Langtidsbudsjett utarbeides når endelig løsning er valgt.

Gjsn. felleskostnade :	4 294	4 402	4 754	4 944	4 944	5 068	5 068	5 068	5 068	5 068
Økning i kr. :	0	107	352	190	0	124	0	0	0	0

2021.05.21



Hvor lang tid tar rehabiliteringen?

1. Prosjektering – ca. 4 mnd.
2. Tilbudsinnhenting og generalforsamlingsvedtak – ca. 6 mnd.
3. Byggetid - ca. 24 mnd.

Total gjennomføringstid = ca. 34 mnd.

2021.05.21



Vestre Sælemyr 2.0

Arkitektgruppen CUBUS presenterer
eksempel på nye fasader og muligheter
i Vestre Sælemyr Borettslag.