

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Colosseum Park Syd 1

Onsdag 7. mai 2025 ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Colosseum Park Syd 1 i Middelthunsgate 25f.

Tilstede var 11 seksjonseiere i henhold til signert oppmøteliste, samt 0 fullmakter. Til sammen 11 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører BORI BBL møtte Christina Solvang og Ellen Kåsine.

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Johannes Sjøflot.

Vedtak: Godkjent

B) Valg av referent

Som referent ble foreslått Christina Solvang.

Vedtak: Godkjent

Valg av minst 1 protokollvitne

Som protokollvitne ble foreslått Lars Bergholt Knudsen.

Vedtak: Godkjent

C) Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse innlevert registreringsblankett eller innlevert fullmaktsblankett som bevis for at vedkommende sameier var representert.

Vedtak: Godkjent

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt og erklære dette for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. ÅRSBERETNING FOR 2024

Styrets årsberetning for 2024 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

3. ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

Styret foreslår at årets resultat overføres balansen til konto for egenkapital.

Vedtak: Godkjent

4. GODTGJØRELSER

Styrehonorar, forslag om kr. 110 000 eks. arbeidsgiveravgift.

Vedtak: Godkjent

5. ENDRING AV VEDTEKTENE §6

Styrets begrunnelse for følgende endringsforslag er å gi bringe vedtektene mer i samsvar med etablert praksis og gi større valgfrihet i fastsettelse av funksjonstid.

§ 6 Styret

Eksisterende formulering:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder, to styremedlemmer og to varamedlemmer. Ett styremedlem bør fortrinnsvis representere næringsseksjonen. Styret velges av sameiermøtet for to år. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer. Styrets leder velges særskilt. Under konstituerende årsmøte velges styreleder, ett styremedlem og ett varamedlem for ett år. På første ordinære årsmøte velges et ordinært styret bestående av styreleder, to styremedlemmer og to varamedlemmer.

Styrets forslag til ny formulering:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder, to styremedlemmer og minst ett varamedlem. Ett styremedlem bør fortrinnsvis representere næringsseksjonen. Styrets medlemmer velges av sameiermøtet for ett eller to år. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer. Styrets leder velges særskilt.

Vedtak: Godkjent

6. ENDRING HUSORDENSREGLENE §5.2

Styret begrunnelse for følgende vedtektsendring er mest mulig å begrense plagsom støy i bygget og innskjerpe reglene ifm dette.

Eksisterende formulering:

Håndverksmessige arbeider innenfor egen leilighet skal skje i tiden kl. 08.00 – 18.00 på hverdager, lørdager kl 09.00 – 16.00. Respekter hviledager og helligdager. Unntak gjelder for akutte reparasjoner.

Styrets forslag til ny formulering:

Håndverksmessige arbeider innenfor egen leilighet kan skje i tiden kl. 08.00 – 18.00 på hverdager, lørdager kl 09.00 – 16.00. Respekter hviledager og helligdager. Unntak gjelder for akutte reparasjoner. Arbeider varsles senest to dager før ved oppslag i inngangspartiet og i begge heisene.

Sterkt støyende arbeider som f.eks boring, pigging etc kan kun skje på hverdager unntatt lørdag kl. 10.00 – 16.00. Slike arbeider varsles senest fire dager før ved oppslag i inngangspartiet og i begge heisene.

Vedtak: Godkjent

7. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 1 år.

Som styreleder for 1 år ble det foreslått Johannes Sjøflot.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B) Valg av 1 styremedlem for 1 år

Som styremedlem for 1 år ble det foreslått Solveig Jølstad

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Som styremedlem for 2 år ble det foreslått Sævar Thorisson

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Som styremedlem for 1 år ble det foreslått Thomas Gramstad

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl. 18:30
Oslo 07.05.2025

Møteleder Johannes Sjøflot

Referent Christina Solvang

Protokollvitne Lars Bergholt Knudsen

Etter ordinært årsmøte 07.05.2025 har styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Johannes Sjøflot	2025-2026 (1 år)
Styremedlem:	Solveig Jølstad	2025-2026 (1 år)
Styremedlem:	Sævar Thorisson	2025-2027 (2 år)
Varamedlem:	Thomas Gramstad	2025-2027 (2 år)

Protokoll fra ordinært årsmøte 2025, CP1.pdf

Navn

Sjøflot, Johannes

Dato

2025-05-12

Navn

Knudsen, Lars Bergholt

Dato

2025-05-12

Identifikasjon

 Sjøflot, Johannes

Identifikasjon

 Knudsen, Lars Bergholt

Navn

Solvang, Christina

Dato

2025-05-12

Identifikasjon

 Solvang, Christina