

Innkalling til ordinær generalforsamling 01.04.2025

for Nyveilia Grendelag.

Møtested: Rolia (under Romolslia Barnehage)

Tid: kl. 19:00

Det er også mulig å delta via videolenke:

<https://meet.google.com/kqs-qunv-jcc>

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte.

Vi teller opp stemmene og får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

Sak 1: Opprop

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Sak 3: Valg av møtedirigent, møtesekretær og to personer til å underskrive møteprotokollen

Sak 4: Styrets årsberetning

Sak 5: Regnskapet forrige år

Sak 6: Innkomne saker.

Sak 7: Budsjett kommende periode og fastsettelse av medlemskontingent

Sak 8: Valg

Sak 1: Opprop

Antall oppmøtte, stemmeberettigede og fullmakter telles opp og godkjennes av årsmøtet.

For

Oppmøtet godkjennes

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

For

Innkalling godkjennes

Mot

Innkalling godkjennes ikke

Sak 3: Valg av møtedirigent, møtesekretær og to personer til å underskrive møteprotokollen

Kandidater til **Møtedirigent**:

Tonje Iraida W Høve

Kandidater til **Møtesekretær**:

Thomas Ekremsæter

Kandidater til **Vitne (signere protokoll)**:

Sak 4: Styrets årsberetning

Styret 2024 har bestått av

Styreleder: Tonje Høve 194

Styremedlem: Lars-Erik Ellewsen 214

Styremedlem: Thomas Ekremsæter 172

Styrets vara: Arnt Olav Skoge Furunes 62

Revisor: Frode Steinnes 54 og Berit Grundstad 80

Valgkomité: Jan Egseth 94 og Tor Kvislabakken 52

Forsamlingen i fjor ble avholdt i Rolia 11.03.2024 med mulighet for digital deltakelse via Google Meet.

Av 100 husstander var 18 representert fysisk og 3 digitalt.

Saker prioritert av styret i 2024:

- Dugnad
- Ferdigstilling av ekstra fellesgarasje for innlåsing av kostbart fellesutstyr
- Dialog gartner
- Dialog Brøyter
- Utbedring av taklekkasjer, råte og takrenner på garasjer
- Diverse utbedringer på garasjeporter.
- Lekeplassdugnad (lekeplasskomiteen i samråd med styret)
- Halloween arrangement (lekeplasskomiteen)
- Julegrantenning (lekeplasskomiteen)
- Trefelledugnader (1 av 2 ble gjennomført)

Saker som bør følges opp av nytt styre i 2025

- Oversikt over utstyr og opprydding i fellesgarasje.
- Flere trefelledugnader.
- Etablere serviceavtale garasjeporter.
- Forhandle ny avtale med gartner.
- Gjennomføre vårdugnad i god tid før 17.mai.
- Reforhandle pris med regnskapsfører, evt. Vurdere anbud på regnskapstjenester.
- Nedfelte containere for avfallshåndtering må vurderes.
- Fortsette julegrantenningen som tradisjon
- Få oversikt over hvilke kummer/rørledninger som tilhører grenda og vurdere kummenes/rørledningenes tilstand.
- Utbedring av tak på garasjer.

1. Vårdugnad

Dugnaden ble avholdt med grilling og sosialt samvær. Godt oppmøte, og med god hjelp fra feier fikk vi ryddet godt opp til maifeiringen etter en vinter med mye strøing.

- Ferdigstilling av ekstra fellesgarasje for innlåsing av kostbart fellesutstyr

Ny fellesgarasje er ferdigstilt, kostanden ble høyrere for garasjen pga. asfaltering og det ble kjøpt lik garasjeport som øvrige garasjer. Dette ble vurdering i stedet for vanlig

port/dør. Kostand ble høyere første år, men har lengere holdbarhet som gjør at porten blir rimeligere på sikt.

- Dialog gartner

Gartnerfirma må følges tett, etter en del klager i forbindelse med klipping opp mot jernbanen er det ønskelig at nytt styre tar en befaring med nåværende gartner og evt.vurderer anbud på tjenesten.

- Dialog brøyting/strøing

Brøyter er nå snart ferdig med 2 sesonger i Nyveilia, både grenda og brøyter har på den tiden gjort seg opp noen erfaringer. Vi har gjennomført ny befaring med brøyter og fått innlemmet gangsti/vei fra nr 84 og ned til garasjene i tun 1 øvre i kontrakten.

Det er også signert ny kontrakt for 2025/26. det er også gjennomført to ekstraordinære brøyterunder sammen med beboerne for å få ryddet opp etter store snøfall.

- Utbedring av taklekkasjer, råte og takrenner på garasjer

Diverse råteskader i garasjer og takrenner er rettet opp i løpet av 2024. det er kommet flere meldinger om lekkasje i tak som må tas tak i av nytt styre i 2025.

- Diverse utbedringer på garasjeporter

Flere garasjer som har opplevd skader i 2024, noen pga. påkjørsel og andre slitte vaiere. I tillegg til motorproblemer på en garasje. Det bør avlegges midler i budsjettene fremover for å kunne ta kostandene ved sliteskader på garasjeporter i fremtiden. Garasjeportene er i år 7 år og garanti har gått ut.

- Lekeplassdugnad

Det ble gjennomført en lekeplassdugnad sein sommeren 2024, denne var initiert av lekeplasskomiteen. Styret bisto med innkjøp av utstyr og drikke. Det ble da forsøkt å utbedre gressmatten på lekeplass i tun 2. i tillegg til diverse reparasjoner i alle tun og beis av lekeapparater.

- Halloween arrangement (lekeplasskomiteen)

Lekeplasskomiteen arrangerte Halloween feiring med stor suksess.

Mange barn (og voksne) syntes spøkelseshuset var skummelt. Håper på gjentakelse.

- Julegrantenning (lekeplasskomiteen)

Lekeplasskomiteen tente juletrelysene for femte år på rad, med god stemning og julegrøt ble det julestemning i grenda i 2024 også. 10-15 husstander med familie møtte opp og arrangementet ble en suksess i 2024 også.

- Trefelledugnad

Det ble gjennomført en trefelledugnad i 2024, dugnad nr. 2 ble ikke gjennomført pga. lite påmeldte. Styret for 2025 må vurdere ny trefelledugnad våren/høsten 2025.

- Avløp

«Kjeldsberg maskin» har en løpende servicekontrakt på tømning av sandfangkummer.

- Elanlegg

Det er i år ikke utført noe på elanlegget da tilstanden nå er god etter alt som er gjort de fem foregående årene.

- Elbil-ladeanlegg

Det ble installert noen få ladere i 2024 også. Ladeanlegget er forberedt for avlesning av brukt energi og nettilkobling. Anlegget er også lastbalanserende og mulighet for å redusere toppeffekten automatisk etter strømprisen. Det er viktig at ingen installerer lader uten å kontakte styret. Vi har nå fått fast elektrikerperson til å følge opp og holde oversikt over anlegget samt gjøre softwareoppdateringer, evt feilsøking og programmering av nye ladere.

- Lekeplasser

Lekeplasskontrollen AS har løpende avtale om å avdekke farer ved anleggene.

Det ble ikke avdekket større feil ved installasjonene våre i 2023.

- Rottefeller

Serviceavtale løper og fellene blir kontrollert og fylt med rottegift.

- Kontakte styret

Styret ber om at alle henvendelser foretas skriftlig for sporbarhet. Styret kan kontaktes via epost eller kontaktskjema på nett. Se under. For små og uformelle henvendelser kan kontakt via grendelagets side på facebook benyttes. For alle henvendelser som vil kreve et styrevedtak MÅ det sendes skriftlig henvendelse per mail.

Henvendelser til styremedlemmers private sms, facebook, messenger, epost osv regnes som privat anliggende og følgelig ikke som skriftlig henvendelse til styret.

www.nyveilia.no

nyveilia.grendelag@gmail.com

Sak 5: Regnskapet forrige år

Inntekter: 1.262 145 (mot budsjett 1.280.000,-)

Utgifter: 1.236 649,- (mot budsjett 1.311 000,-)

Driftsresultat: 25 496,- (mot budsjett -31 000,-)

Overskudd etter renteutgifter: -122 994,- (mot budsjett -178 000,-)

Se vedlagte årsregnskap og revisors beretning.

Styrets forslag Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 6: Innkomne saker.

Sak 7: Budsjett kommende periode og fastsettelse av medlemskontingent

Styret foreslår å ikke endre medlemskontingenten dette år.

Styret budsjetterer med å gå i 0 for 2025.

Forslag godkjennes

Mot

Forslag avvises

Sak 8: Valg

Valgkomiteens innstilling:

Styreleder: Tonje Høve, 194 (På valg)

Styremedlem: Lars-Erik Ellewsen, 214 (På valg)

Styremedlem: Thomas Ekremsæter, 172 (på valg neste år)

Varamedlem: Tor Kvislabakken, 62 (På valg)

Revisor 1: Berit Grundstad, 80 (På valg)

Revisor 2: Frode Steinnes, 54 (På valg)

Valgkomité: Jan Egseth, 94 og Stefan Carozza-Roos, 144 (På valg)

Kandidater til Styreleder (1 år):

Tonje Iraida W Høve

Kandidater til Styremedlem (2 år):

Lars Erik Ellewsen

Kandidater til Styremedlem (På valg neste år):

Thomas Ekremsæter

Kandidater til Varamedlem (1 år):

Tor Kvislabakken

Kandidater til Revisor (1 år):

Berit R. Grundstad

Frode Steinnes

Kandidater til Valgkomité:

Jan Egseth

Stefan Carozza-Roos