

Årsoppgjør for

NYVEILIA GRENDELAG

998503787

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 262 110	1 268 825
Annen driftsinntekt		35	1 963
Sum driftsinntekter		1 262 145	1 270 788
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-48 000	-50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-265 201	-265 201
Annen driftskostnad	4, 5, 6	-923 448	-855 560
Sum driftskostnader		-1 236 649	-1 170 760
Driftsresultat		25 496	100 027
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 208
Sum finansinntekter		0	2 208
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	-148 490	-143 532
Sum finanskostnader		-148 490	-143 532
Netto finans		-148 490	-141 324
Årsresultat		-122 994	-41 297
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-41 297
Udekket tap		-122 994	0
Sum overføringer		-122 994	-41 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 251 187	1 457 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 401	30 602
Sum varige driftsmidler		1 271 588	1 488 039
Sum anleggsmidler		1 271 588	1 488 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	59 710	97 602
Andre kortsiktige fordringer		63 102	36 320
Sum fordringer		122 812	133 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 192	296 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 192	296 762
Sum omløpsmidler		203 005	430 684
SUM EIENDELER		1 474 593	1 918 723

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-295 639	-172 645
Sum opptjent egenkapital		-295 639	-172 645
Sum egenkapital		-295 639	-172 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 721 250	1 976 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 250	1 976 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	54 172
Skyldige offentlige avgifter		11 395	-4 018
Annen kortsiktig gjeld		37 587	64 964
Sum kortsiktig gjeld		48 982	115 118
Sum gjeld		1 770 232	2 091 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 593	1 918 723

Tonje Iraida Wahl Høve
styrets leder

Lars-Erik Ellewsen
styremedlem

Thomas Ekremsæter
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved kvartalsvis utfakturerings av kontingent til beboere.

Note 1 - Opplysninger om lønn / honorarer

Styrehonorar er utbetalt med 48.000 kr.

Note 2 - Anleggsmidler

Garasjer

Oppgradering garasjer i 2018-2024	2.836.187
Akk. Avskrivning (avdrag lån)	-1.330.000
Avskrivning i år (avdrag lån)	-255.000
Saldo per 31.12.2024	1.251.187

Grendelagets garasjer avskrives ikke utover nedbetalte avdrag på lån da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 3 - Inventar

Inventar (telt, flishugger)	51.003
Tidl. avskrevet	-20.401
Avskrivning i år	-10.201
Sum inventar	20.401

Note 4 - Rep/Vedlikehold fellesareal

Skadedyrsikring/kontroll	21.337
Spylt rør for spillvann etter påvisning fra bydrift	5.038
Utskiftning av takrenne på garasjeanlegg	3.918
Maling, pensel, tjærebeis, lypærer	4.316
Slanger til trillebårhjul	720
PortXpert Midt-Norge	20.031
Lekesand, anleggsjord	7.250
Feilsøking jordfeil, strøm	2.615
Sum rep/vedlikehold fellesareal	65.225

Note 9 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-172 645	-172 645
Årsresultat	-124 826	-124 826
Egenkapital 31.12.2024	-297 471	-297 471

Disponible midler

Disponible midler fra forrige år	315.568
Årets resultat	-124.826
Avskrivning anleggsmidler	255.000
Avdrag lån	-255.000
Avskrivning inventar	10.201
Endring anleggsmidler	-48.750
Årets endring disponible midler	-163.375
Disponible midler per 31.12.2024	152.193

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold annet

Nordic Entreprenør AS (bygging fellesgarasje)	187.550 kr
GK Norge AS - feilsøking elbilladere, innstallasjon stikk	9.463 kr
Reparasjonsasfalt	1.205 kr
Sum reparasjon og vedlikehold annet	198.218 kr

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Strøm	272.510	265.191
Rep/vedlikehold fellesareal	65.225	56.341
Reparasjon og vedlikehold annet	198.218	
Vedlikehold garasjer		28.000
Brøyting / sandkostnader	83.999	227.036
Miljøutvalg (trefellingsdugnad)		2.967
Stell fellesareal	209.113	149.026
Containerleie	6.521	26.897
Gebyr / diverse utgifter	11.207	6.851
Tripletex / Styreverktøy	18.006	21.273
Kontroll av lekeplasser	8.250	8.744
Forsikring	5.671	28.926
Regnskapshonorar	25.813	25.813
Møter og tilstelninger	8.939	8.495
Annen kostnad arealer	9.976	
Sum driftskostnader	923.448	855.560

Note 7 - Lån

Lån fra 2021 til rehabilitering garasjer. Opprinnelig på 2.550.000 kr

Lånegiver: DNB Bank ASA

Lånetype: Annuitetslån

Rentebetingelser: _____ %

Forventet nedbetalt: Innfridd i 2028

Saldo lån 01.01.2024	1.976.250
Betalte avdrag i 2024	-255.000
Saldo pr 31.12.2024	1.721.250

Note 8 - Utestående kontingent

Restanser kontingent er vurdert til pålydende.

Det forventes ikke tap på disse fordringene.