

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET BYGDØY ALLE 59

Sist endret på sameiermøte 30.04.13

Sameiets husordensregler er veiledende i ”god naboskikk” og inneholder regler og opplysninger om forhold som må iakttas av hensyn til sameiets drift og sikring mot unødvendig tap/skade/utgifter eller uønsket atferd til sjenanse for øvrige beboere.

YTRE ORDEN

- Gårdsrom og portrom skal til enhver tid holdes ryddig og rent. Avfall som er for stort til søppelkasser skal fjernes umiddelbart av den enkelte beboer. Avfall skal pakkes forsvarlig inn før det legges i søppelbeholdere. Søl omkring beholdere skal unngås.
- Det skal ikke hensettes gjenstander av noen art i portrom og gårdsrom.
- Sykler skal settes på anvist plass, i sykkelstativ på gårdsplass eller i kjellerbod i de årstider de ikke er i daglig bruk.
- Uten styrets samtykke, er det ikke tillatt å benytte gårdens fasader til plakater eller oppslag eller på annen måte endre helheten i fasadene eller fellesrom.
- Gårdens hoveddører skal alltid holdes låst.
- Gressplener i forhage skal holdes i trim ukentlig.

INDRE ORDEN

- Baktrapper, luftebalkonger og ganger i kjeller er rømningsveier og et forbudt område for alle former for lagring.
- Hovedtrappeopp ganger skal rengjøres hver uke. Det er ikke tillatt å hensette gjenstander av noen art i trappehus.
- Baktrapp og kjellertrapp og kjellerganger vaskes og rengjøres 2 ganger i året i forbindelse med dugnad. Baktrapper og ganger må til enhver tid holdes ryddige og skal ikke benyttes til oppbevaring av sykler eller andre gjenstander.
- Bruk av bart lys og flamme eller fyrstikker i kjeller er forbudt. I den kalde årstid må alle kjellervinduer og dører være forsvarlig lukket. Det er beboernes ansvar å holde rom med vann og avløpsrør oppvarmet så frostska der unngås.

- Vinduer i oppgang og dører til luftbalkonger må ikke stå åpne om natten. Beboere som lufter gjennom dør eller vindu i trapp plikter å lukke etter kort tid.
- Snø og is skal fjernes fra balkonger. Skader på gården som oppstår på grunn av dette eller manglende vedlikehold for øvrig, er eiernes ansvar.
- Styret holder et lager av lyspærer til trapp og kjeller, og skal påse at pærer blir skiftet etter behov. Styret skal videre påse at beboere måker/feier gårdsrom etter behov.
- Alle skader eller mangler på fellesanlegg skal meldes til styret.
- Alle beboerne bør være behjelpelig med å holde gården i en slik stand et den blir trivelig for alle som bor der.

HUSDYRHOLD

- Husdyrhold kan ikke holdes i leilighetene uten styrets skriftelige samtykke, Normalt hold av hund eller katt kan likevel ikke nektes uten saklig grunn. Dyr som ved støy, lukt eller annet er til sjenanse for beboerne kan ikke holdes.
- Det er ikke tillatt å lufte dyr i gårdens bakrom.

TRIVSEL

- Bruk av hammer drill og annet larmende utstyr skal opphøre før kl 21.00 på hverdager og før kl 18.00 på lørdager. På søn- og helligdager skal ikke slik virksomhet forekomme.
- Som generell regel skal det være nattero mellom kl 23.00 og kl 07.00. I denne tiden skal det ikke utøves aktiviteter som kan forårsake sjenerende støy som høy musikk, bruk av vaskemaskin mv.
- Sammenkomster og festlige lag som kan vare en stund, bør meldes på forhånd til naboene, enten ved oppslag eller personlig melding. Høytalere og annen lyd bør holdes på et nivå som ikke sjenerer naboene.
- Lydgjennomgang mellom etasjene kan være meget sjenerende, og det henstilles til beboerne om å ta kontakt med hverandre for å redusere denne mest mulig.

GENERELT

- Beboer er erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensregler på grunn av manglende aktsomhet, av ham selv eller andre som han har gitt adgang til gården.
- Ethvert brudd på husordensreglene forutsettes i første omgang ordnet opp ved direkte kontakt mellom de berørte parter. Dersom dette ikke fører fram tas forholdet opp skriftlig med sameiets styre. Kun skriftlige henvendelser fra beboere blir behandlet. Styret vil, hvis klage medfører riktighet, fremme en advarsel til den det gjelder. Brudd på husordensregler og vedtekter kan medføre rettslig krav om tvangssalg eller terminering av leieforhold.