

HUSORDENSREGLER

for

AS URANIENBORGVEIEN 11 B

1. Innledning

Husordensreglene innebærer ikke bare plikter. Husordensreglene skal også være med å sikre aksjonærene/beboere trygghet, ro, orden og trivsel.

2. Leilighetene

Leilighetene må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Leilighetene må behandles hensynsfullt. Skade av enhver art som forårsakes av en aksjonær eller av vedkommendes husstand - bæres av aksjonæren.

Sløs ikke med det varme vannet eller med sentralvarmen. Pass på at radiatoren ikke fryser om vinteren.

Vis forsiktighet ved bruk av balkonger. Veggene er av glass og tåler ikke belastning. Det er således ikke mulighet til å henge altankasser og lignende på glassveggene. Det er ikke lov å bruke åpen flamme (grill, lys eller lignende) på balkongene. Det er isolasjon bak murpussen på veggen, og således er det vanskelig å få feste. Alle skader på ytre vegg erstattes av aksjeeier.

2. Ro og orden

Enhver aksjonær/beboer er forpliktet til å utvise ro og orden samt å ta hensyn til andre aksjonærer/beboere. Overtredelse rammes av leiekontraktens §3 og er grunnlag for oppsigelse.

Mellom kl. 23.00 og 08.00 må det vises særlig hensyn overfor naboene ved å unngå støy i leilighetene og i gården forøvrig. Vær påpasselig med å sikre at port telefonen er skikkelig på plass i din leilighet, så ikke alle hører hva du gjør.

Det er god skikk å varsle naboer før store selskapeligheter.

Røyking kan foregå på atriet i midten av gården, og askebeger benyttes. Det er ikke tillatt å kaste sigaretter foran inngangsdører. Ved røyking bes beboere om å ta hensyn til naboene. Røyking på balkongene er ikke tillatt.

Alle er ansvarlige for at dører holdes låst. Pga. fare for innbrudd må alle dører holdes låst til enhver tid. Tap av nøkler meldes til styret. Hvis tegn etter fremmede observeres meldes dette likeledes til styret.

3. Innflytting – Oppussing – Reparasjoner – Arbeider

Ved innflytting, oppussing og reparasjoner må det vises hensyn og følge tidspunktene for ro i gården. Eier plikter å sende ut nabovarsel til alle beboere om store støyende arbeider, med tidsperiode for arbeidene og kontaktdata.

Arbeider kan utføres på hverdager mellom 0800 – 1700, mindre støyende arbeider kan utføres mellom 1700 – 2000. På lørdager kan det arbeides mellom 1000 - 1700. Støyende arbeider er ikke tillatt på søndager og helligdager. Beboer må selv sørge for/ påkoste rengjøring/ reparasjon der arbeider påvirker fellesområder.

Det er ikke anledning for den enkelte beboer å montere utstyr på fasade, tak, loft eller kjeller uten skriftlig godkjenning fra styret. Ikke godkjent utstyr fjernes for aksjeeiers regning.

Innvendig forandring

Fjerning/flytting av vegger o.l. må godkjennes av styret.

Arbeider på bad og fjerning av bærevegger må godkjennes av styret samt av Plan og Bygningsetaten i Oslo Kommune. Arbeider må IKKE igangsettes før svar fra styret og godkjenning fra Plan og Bygningsetaten i Oslo Kommune foreligger.

5. Avfallshåndtering - Avhending av store gjenstander

Det finnes to søppelbrønner til restavfall og to til papir på vårt område. Disse tømmes regelmessig. Større gjenstander som skal kastes må ikke settes ved siden av disse. Det settes ut container til avhending av større gjenstander 4 – 5 ganger pr. år. Det er ikke tillatt å lagre store gjenstander som møbler, ski o.l. i trappeoppgangene, på gårdsplassen eller i bakgården.

Vaskemaskiner, tørketromler eller andre utrangerte elektriske gjenstander skal leveres av den enkelte leieboer på gjenbruksstasjoner.

6. Sykler

Sykler kan settes inn i sykkel boder under trappene eller i anvist fellesrom.

7. Fellesrom

Dersom en leieboer har behov for å benytte fellesrommene til lagring i en periode, må dette avtales med styret. Gjenstander som hensettes i fellesrom eller fellesområder uten navn og avtale vil bli kastet uten ytterligere varsel.

Takterasse, Bakgården og Atriet er til fri avbenyttelse. Det er ikke lov å bruke åpen flamme (grill, lys eller lignende) på takterrassen, men grilling er tillatt på podiet i bakgården. Husk å låse dører til bakgården, når man går inn.

Husk at dette er fellesarealer, og alle må derfor rydde opp etter seg, og for øvrig holde ro og orden ihht pkt. 2.

--- --- ---

Sist endret på ordinær generalforsamling 27. april 2021