

Epost til:

Älsbyhus Norge AS

Josbygg AS

Dokken Bygg og Anlegg AS

Tun Eiendom AS v/Syver Oliver

Kopi: Nes Kommune

Om bygging av veier, lekeplasser med mer.

Situasjonen her på Bjertnestunet har blitt slik at Velforeningen har besluttet å henvende seg til dere som er utbyggere, inkludert Dokken Bygg og Anlegg AS som utfører det meste av grunnarbeider.

Det har i lang tid vært diskutert internt, og i møter med Nes kommune, om overtakelser av friområder og lekeplasser m.m.

Det nåværende styret kan ikke overta lekeplasser, gangstier, veier m.m, og deretter skyve store kostnader over på medlemmene i form av ekstra vedlikehold på grunn av dårlig utført jobb og manglende dokumentasjon.

Det har vært etterlyst vedlikehold av det som er såkalt ferdig, vår kommentar er at vi ikke rører noe som ikke er bygget opp slik det skal, da vi vil bli sittende igjen med ansvaret fordi vi da har såkalt «overtatt».

Vi stiller oss også undrende til at Velforeningen med det sittende styret aldri har fått noe informasjon fra dere utbyggere eller entreprenører, men har måttet gå rundt og «snuse» opp det meste. Her burde dere ta et ansvar og sørge for at styret er informert om tankene deres rundt utvikling av Bjertnestunet, og hvordan vi alle på best måte kan bidra i dette.

Det er også synd at Velforeningen måtte gå til Statsforvalter og Nes Kommune for å stoppe ulovlig virksomhet på anleggsområdet ved Fyrhusvegen. Dette fordi det var store plager for de som bor rett over moloen ved Bjertnesgrenda, at det gikk på helsa løs. Dere vet godt at det ikke er innenfor regelverket, og at det ikke er slik man skal drive!

Når det igjen trengs å sprenges forventer styret i velforeningen at vi blir informert i henhold til regelverket, slik at vi kan informere beboerne, og at dere følger gjeldende lover for dette arbeidet. Vi bor tross alt på et boligfelt og ikke i et grustak.

Älsbyhus og Josbygg

Bjertnestunet Velforening ber dere gjøre det dere kan for å rydde opp i det som er påklaget, og at dere faktisk undersøker de faktiske forholdene, og at ting blir utført i henhold til byggenorm.

Vi kommer ikke til «å la være å klage» på ting som ikke er rett. Når det er sagt så forstår vi ikke at dere som seriøse aktører synes det er greit med så mye negativ omtale i media, og negativt

omdømme i distriktet. Vi oppfordrer dere til å ta et skikkelig grep, både med krav om kvalitet på det som blir gjort, samt informasjon til oss.

Negativ omtale om Bjertnestunet skader både dere som utbyggere og oss som beboere, og vi ber innstendig om at dere tar denne saken på alvor, og at vi i fremtiden heller kan jobbe mot et samarbeid hvor Velforening og utbyggere har et godt forhold med god takhøyde, istedenfor isfronten som dessverre er i dag.

Vedlagt er bilder av noen eksempler som viser hva vi mener er dårlig kvalitet på utført arbeid.

Det er gjennomgående blanding av leire og sandmel m.m, som ikke er holdbart som oppbygging av infrastruktur, som innbyggere på Bjertnes ikke kan leve med i fremtiden.

Vi ber vennligst om en tilbakemelding på denne e posten.

Med vennlig hilsen

Bjertnestunet Velforening
v/Øyvind S. Gulbrandsen
Styreleder.

Lekeplassen ved Sledevegen

Denne lekeplassen flyter i gjørme hver gang det kommer nedbør

Vi i Bjertestunet Velforening trenger ikke å henvise til TK17 eller andre ting, dette skal dere som bygger en slik lekeplass vite.

Sli den fremstår i dag blir den aldri overtatt eller vedlikeholdt av Velforeningen.

Lekeplassen er bygget opp på leire + et lag med steinmel (som brukes over alt) Som alle ser, her er det også manglende drenering.

Hele lekeplassen må bygges opp på nytt, leire må fjernes, det må legges duk, og fylles opp med pukk, komprimeres etc. og under lekeapparatene etablere støtsikre soner i henhold til forskriftene.









Lekeplass fra Sledevegen mot Fyrhusvegen

Her er gangvegen lagt over eiendomsmerket, skal det være slik?

Siste bilde viser kummen. Her må det gjøres noe, igjen, gitteret kan ikke være slik, og det må fylles rundt, samt drenere m.m.









Gangsti fra nedsiden av Sledevegen og mot ballplassen

Her er det ikke særlig fast dekke. Skal ikke slike veier og gangstier være slik at den fungerer for gående, syklene og rullestolbrukere? På denne veien ligger det et lag med leire som igjen er fylt opp med den type masse som brukes overalt på Bjertnes. Dette belegget har overhodet ikke evne til å stabilisere seg, og hver gang det regner så flyter det bort.

Skal det ikke være en grøft på begge sider her?



Ballplassen

Her er det «dumpet» store lass med leie (fra byggeplasser) og noe annet på toppen. Drenering er fraværende, og vannet blir liggende til alt er tørket opp. Neste gang det regner er det samme problem.

Velforeningen vil ikke utføre vedlikehold, bruke noe penger eller andre ressurser før den er laget slik den skal.





Grøft fra Fyrhusvegen

Denne «grøfta» ender i en kum.



Her må det gå an å gjøre en bedre jobb. Det virker som man ikke rakk mer den dagen og så ble det glemt.

Er dette riktig gitter over kummen? Denne ligger ved siden av en lekeplass og har alt for store sprinkler. Rundt kummen er det store hull som barn og voksne kan tråkke ned i når det gror igjen, men fare for at man brenner beina eller skader seg på annen måte.

Hvor mange dyr som blir liggende å kave i kummen tør vi ikke å tenke på.

Skjer det en skade her, er det den som har gjort jobben som er ansvarlig, med det som måtte komme.







Slik bygger man andre gangveier, som neppe er brukbar for mennesker med rullestol etc.

Leiere under og over, en ubrukbar og ikke normal dekke.



Hva med denne veien, er det ikke komprimert eller bygget opp som det skal?







Vei ned til jordet fra Papirvegen 26

Her er det bygget en vei ned til jordet.

Jeg finner ikke på noe kart at denne veien skal være der.

Veien består også av en del søppel, og skrot, som sikkert kommer opp i dagens lys etter hvert.

Hvem har bygget veien?

Har Syver Oliver i Tun Eiendom gitt tillatelse til denne vegen.

Vi Velforeningen har heller ikke vært informert.

Denne veien må fjernes, vi er ikke interessert i ha traktorer, anleggsmaskiner etc på Papirvegen i fremtiden bortsett nødvendig brøyting med mer.







Lekeklassen ved Styri, bygget av Josbygg

Slik kan det se ut.

