

Informasjon fra styret angående heiser i høyblokkene.

Høyblokkene sine 4 heiser er slitte og må skiftes ut. I den ene høyblokken, TN 9 har den ene heisen stått i lang tid. I tillegg har det også vært problem med den andre heisen der.

Derfor måtte styret begynne å planlegge utskifting av heisene, noe som det ble informert om i årsmeldingen for 2023. Styret tok kontakt med BMA-heisteknisk rådgivning. Vi ble presentert to løsninger:

- 1) Skifte dagens heiser med 4 tilsvarende,
- 2) Erstatte de to små innvendige heisene med en stor heis og i tillegg bygge en ny, stor utvendig heis.

Anbefalingen fra BMA var å gå for løsning 2, heiser med universell utforming (plass til rullestol/ bære).

Styret valgte å følge anbefalingen fra BMA.

Etter at innkalling til ekstraordinær generalforsamling ble sendt ut, fikk styret tilbakemeldinger fra andelseiere med spørsmål om det juridiske ved kostnadsfordelingen ved anbefalt løsning. Styret tok derfor kontakt med juridisk avdeling i BOB. Svaret derfra var at nye utvendige heiser må anses som nytt tiltak (nybygg) og må dermed kun belastes andelseierne i høyblokkene. Styret valgte derfor å avlyse planlagt ekstraordinære generalforsamling.

Styret jobber nå videre med alternativ 1 som den mest aktuelle løsning. Denne løsningen går under nødvendig vedlikehold og vil belastes alle andelseiere etter vanlig fordeling.

Foreslåtte løsning 2 vil bli presentert for andelseierne i høyblokkene om kort tid.

19.11.2024

Med vennlig hilsen
Styret i Smiberget