

Hyggen Vest Velforening

Protokoll for ordinær generalforsamling 29.05.2024

Sted: Speiderhuset

30 av 105 mulige stemmegivere var representert.

22 deltok fysisk, 8 var representert ved fullmakt.

Sak 1: Konstituering

1.1. Navneopprop med registrering av fremmøtte og fullmakter

1.2. Godkjenning av innkalling

1.3. Valg av møteleder - Forslag: Kjersti Marthinsen

1.4. Valg av referent - Forslag: Konstanse Løkken

1.5. Valg av 2 personer til å underskrive protokollen

Ja - Vedtatt med 30 stemmer

Forslaget godkjennes

Nei: 0 stemmer

Forslag avvises

Totalt antall stemmer: 30

Protokoll Pål Berg og Trond Johansen

Det ligger inne i eier-registeret 4 ekstra boenheter. Dette er boenheter som er dublisert. Reelt antal boenheter er 101.

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag - Vedtatt med 25 stemmer

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Sameiets forslag legges med som eit vedlegg til rapport.

Alternativ 2 - 5 stemmer

Tekst i årsrapporten endres i henhold til forslag fra AGV. Forslag til tekst i kommentar.

Mot: 0 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 30

Sameies forslag til endring av tekst i årsrapporten for punktet Brøyting/strøing legges ved som kommentar til rapporten:

Ved gjennomgang av kontrakten med Wear Maskin (WM) ble det i styremøtet 18/3 2024 diskutert om deler av arealet tilhørende sameiet Allegodtveien (AGV) hører til velets ansvarsområde. Brøyting og strøing av dette arealet er siden 2020 betalt av velet. 4 av 5 styremedlemmer mener at det i henhold til vedtektene er utenfor velets ansvarsområde å dekke kostnader for dette arealet. Det pågår en diskusjon med sameiet i denne saken, som ikke er endelig avklart.

For sesongen 2024/2025 vil avtalen med WM reforhandles hvor målsettingen er å få redusert kostnadene. Styret har etter å ha sjekket nærmere, ikke klart å identifisere alternative leverandører i området"

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 151.500,- (mot budsjett 151.500,-)

Utgifter: 173.885,-(mot budsjett 185.625,)

Resultat: - 22.105,- (mot budsjett -34.125,-)

Regnskap og revisors beretning ligger tilgjengelig på velets internettside.
Se noter i regnskap for forklaring om de ulike postene

Styrets forslag - Vedtatt med 17 stemmer

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Alternativ 2 - 13 stemmer

Regnskapet godkjennes med endring foreslått av AGV. Resultatet overføres til egenkapital"

Endring: Fordring til AGV strykes og tas som ein kost av HVV.

Mot: 0 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 30

1. Styret bes å sjekke at alarmer fra pumpestasjoner blir sendt ut og at varsel mottas av rette mottaker.
2. Årsmøtet i 2022 og 2023 har etterspurt årsak til økte brøyte/strøingsutgifter. Dette er nå forklart i årsrapport.
2. Alternativ 2 er lagt til som forslag fra AGV. Se forøvrig årsrapport og kommentar til årsrapport.
3. Alternativ 2 dekker i tillegg årsmøtets syn i hvor vidt avtalen styret for HVV inngikk med WM i jan 2020 forplikter HVV å dekke utgifter frem til en eventuell ny avtale foreligger.

Sak 4: Budsjett

Kontingent er økt til 2.500,- i 2024. Forslag til Budsjett viser ett overskudd på 33.750,-

Alternativ 1 - Vedtatt med 20 stemmer

Forslag til budsjett for 2024 godkjennes

Alternativ 3 - 4 stemmer

Forslag til budsjett for 2024 godkjennes med ekstra utgift til styrehonorar kr 50 000.

Alternativ 2 - 2 stemmer

Forslag til budsjett for 2024 godkjennes med ekstra utgift til styrehonorar kr 25 000.

Mot: 3 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 29

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Innføring av styrehonorar ønskes som egen sak på neste årsmøte.

Sak 5: Godkjenning av kontingent for 2025

Styret foreslår å beholde kontingenten uendret i 2025, med bakgrunn i budsjett for 2025

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Kontingent for 2025 settes til kr. 2.500,-

Mot: 0 stemmer

Kontingent for 2025 settes til kr. xxx

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 6: Vedtektsendring

Se forslag til nye vedtekter. Formålet er at det skal være mer sammenheng mellom innkalling og mulighet til å melde saker for behandling på Årsmøtet.

Styret foreslår også å ha mulighet til å redusere Styret til 4 personer, da vi ser at dette holder for å ivareta driften av velet.

Til info: Det kreves 3/4 flertall, men det er ikke et alternativ i systemet

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Styrets forslag til nye vedtekter vedtas

Mot: 0 stemmer

Styrets forslag til nye vedtekter vedtas ikke

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 7: Valg av Styret

Valgkomiteens innstilling for kommende periode er som følger :

Kjersti Marthinsen (leder) (Ikke på valg)

Bjarne Reinholdt (Ikke på valg)

Konstane Akselvoll Løkken (ikke på valg)

Runar Nordahl - Styremedlem 2 år (gjenvalg)

Trond Johansen - Styremedlem 2 år (ny)

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Valgkomiteens forslag

Mot: 0 stemmer

"Forslag avvises"

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 8: Diskusjon

Årsmøtet tok opp til diskusjon vedlikehold av fellesareal og i hvilken grad styret skal ha ansvar for areal utenfor HVV areal, men som klart er av interesse for flere medlemmer.

Enighet om at det er ønskelig at områdene forvaltes og utsikten holdes åpen. Det påpekes også viktigheten av å ta vare på dyreliv og mangfold.

Det ble drøfta at dersom areal utenfor fellesareal skal forvaltes av styret vil dette kunne påføre kostnader som på nytt vil kunne medføre uenighet rundt i hvilken grad dette er av samtlige medlemmers interesse.

Årsmøtet kom derfor fram til at gjeldene praksis med at medlemmer i felleskap går sammen for å rydde blir oppretthold. Tiltak skal varsles styret som er med på å vurdere at tilstrekkelige hensyn blir tatt før tiltak sette igang. (Det foreligger en generell godkjenning fra Bjarne Hyggen om at styret kan godkjenne rydding av disse arealene.) Merk også at det gis normalt ikke tillatelse til å felle trær i perioden 1. mai til 1. august av hensyn til yngletid for dyr og fugler. Utførende part har ansvar for å sørge for at det som blir felt blir flisa opp eller kjørt bord. Ta for eksempel kontakt med Carsten Pedersen som har utstyr for flisekutter med traktor.

Rydding i form av å opprette villfyllinger i området er ikke ønskelig da dette gjør fremkommelighet ved senere vedlikehold vanskelig.

Forslag nemt som kuriositet: Leie inn geiter med GPS-klave (NoFence).

Tilsvarende informasjon vil bli lagt ut på velets internettside og facebook.

Ordinær generalforsamling 29.05.2024 protokoll.pdf

Navn

Dato

Navn

Dato

Johansen, Trond

2024-09-30

Berg, Pål

2024-10-01

Identifikasjon

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, Trond

 bankID™ Berg, Pål