



REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I HEGGEDALSMARKA HUSEIERFORENING

23.04.24

Tilstede fra styret:

Kristian Guldhaug (styreleder)

Bernhard Torbjørnsen (styremedlem)

Camilla Stene (styremedlem)

Vilde Foss-Furuheim (styremedlem)

Ikke tilstede: Maren Sofia Ødegaard (regnskapsansvarlig)

1. Generalforsamlingen åpnes av huseierforeningens styreleder

Styreleder åpnet generalforsamlingen. I tillegg til de fra styret møtte 16 beboere, totalt antall oppmøtte 20. Ingen fullmakter levert.

2. Valg av møteleder, referent og personer til signering av protokoll

Kristian Guldhaug ble valgt som møteleder og ordstyrer. Vilde Foss-Furuheim skriver referat, som signeres av Bjørg Fjeldstad og Christian Olsen.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkallelse og dagsorden ble godkjent. Det ble kommentert at det er ønskelig at referatet er «sendt ut elektronisk» (ikke bare «sendt ut») da det kan misforstås at det er kommet fysisk eksemplar i postkassen. Styret har notert navn og adr på noen som ønsker fysisk kopi av både innkalling og referat. Dersom det er flere som ønsker dette, bes det om at de

henvender seg til styret med informasjon om det. Som nevnt i punkt 4.5 Informasjon til huseiere sendes dette i all hovedsak elektronisk, både for å spare miljøet og kostnader for print.

4. Årsmelding for driftsåret 2023

Styret redegjorde for ulike aktiviteter gjennom driftsåret 2023. Viser til punkt 4.1-4-5 i innkallelsen for mer bakgrunnsinformasjon.

4.1 El-billadere

Oppgradering av anlegget ble billigere enn forventet. Ladesystemet fungerer stort sett som ønsket.

4.2 Fellesgarasjen

Arbeidet som ble utsatt i 2023 planlegges gjennomført sammen med arbeidet som skal gjennomføres i 2025. Innhenting av tilbud vil starte i løpet av høsten for å planlegge oppgraderingen, for å planlegge for neste år i forhold til budsjettet.

4.3 Avfallsanlegg

Det foregår fortløpende arbeid med å finne beste løsning på avfallsanleggene, spesielt med tanke på utfordringene i Marie Lilleseths vei etter at deler av H. Stordalens vei stengte. Det ble drøftet noen mulige løsninger; låsing av anlegget i MLV vil trolig ikke endre situasjonen med hensatt søppel. Kameraovervåkning er heller ingen løsning, da styret ikke har noe myndighet til å gi bot eller lignende. Styret er også i en prosess med å søke om permanent plassering av glasscontainere. Beboere holdes oppdatert på evt endringer/løsninger. Det oppfordres som alltid til å være nøye med å kildesortere for å unngå at det blir fort fullt i restavfall. I tillegg er det mulig å bruk andre anlegg dersom ditt nærmeste er fullt før tømming. Ekstra tømming kan bestilles ved behov, men kommunen vil ikke gi faste ekstra-tømminger.

4.4 Asfaltering

Asfaltarbeid som ikke ble utført i 2022 ble fullført i 2023. Det er ikke i utgangspunktet planlagt noe asfaltarbeid i 2024.

4.5 Informasjon til huseiere

Informasjon til beboere/huseiere gjøres så langt det lar seg elektronisk. Dette gjøres for å spare penger og miljøet. Styret har notert seg de som har gitt beskjed om at de ønsker informasjon utskrevet på papir. Dersom du ønsker, men ikke har meldt i fra, kan du henvende deg til et av styremedlemmene.

5. Gjennomgang og godkjenning av regnskap for driftsåret 2023

Kristian gjennomgikk regnskapet. Ingen spørsmål/kommentarer.

6. Kontingent

Styret ser ikke behov for å gjøre endringer i kontingenten i 2024.

Flere fikk trøbbel med kontingenten, fordi Nordkred hadde lagt om systemet sitt og noen fikk ikke fakturaen og fikk derfor inkassovarsel. De vi har vært i kontakt med har fått dette kreditert på neste regning (gebyret).

7. Godkjenning av planer og budsjett for driftsåret 2024

Budsjettet for 2024 med tilhørende planer ble gjennomgått på generalforsamlingen. Planlagte og/eller nødvendige utgifter for 2024 er:

- Service, vedlikehold og flytting av avfallsanlegg i H. Stordalens vei
- Reparasjon av garasjetak i Marklundveien og H. Stordalens vei
- Vedlikehold/reparasjon gjerde Marie Lilleseths vei ut mot Rustadveien
- Lekeplass ved Bjørnen

8. Valg av nytt styre og revisor

Kristian og Bernhard sitt verv er over, og de ønsker å tre ut av styret. Camilla og Vilde har ett år igjen av sine verv, og blir derfor sittende.

I år er det flere som har meldt sin interesse for styret.

Det nye styret består av:

Camilla Stene, Heggedalsmarka 42

Vilde Foss-Furuheim, H. Stordalens vei 7

Sara Warholm Munthe, Heggedalskogen 42

Hans Magnus Dahlen, Heggedalskogen 40

Maren Sofia Ødegaard, Marklundveien 15 B (regnskapsansvarlig frem til august 2024)

Margit Waalen, Heggedalsmark 17 (regnskapsansvarlig fra august 2024)

Hvem som blir sittende som styreleder vil det nye styret bli enig om på neste styremøte.

9. Eventuelt innkomne saker

Ingen innkomne saker.

Møtet ble avsluttet 20.00

Heggedal 20/05/2024



Kristian Gulhaug

Styreleder



Bjørg Fjeldstad



Christian Olsen