



Husordensregler

for Skeie Borettslag

Husordensreglene skal sikre ro, orden og trivsel for den generelle beboer i borettslaget. Beboere bes vise hverandre gjensidig respekt, og plikter å overholde husordensreglene og sette seg inn i vedtektene som omfatter sin bolig. Forsømmelser kan medføre økonomisk ansvar overfor borettslaget eller naboer. Borettslagets styret påser at ordensreglene blir fulgt.

1. Alminnelig orden

Andelseiere/beboere i borettslaget plikter å rette seg etter borettslagsloven, vedtekter, ordensregler og retningslinjer for dyrehold. Man plikter å holde sin bolig og tilstøtende areal (terrasse/hager) i ryddig stand, slik at det ikke er til sjenanse for naboer og borettslaget, eller medfører forringelse av boligen. For blokkene må barnevogner etc ikke hindre fri ferdsel i trappen, men lagres forsvarlig. Sykler skal hovedsakelig lagres i sykkelbodene i garasjen. Ting som står til hinder for fri ferdsel fjernes uten varsel. Alle andelseiere/beboere har en skadebegrensningsplikt, og skal varsle ved feil og mangler.

2. Regler for ro

Det skal være generell ro i borettslaget mellom 2300 – 0600. Bruk av maskiner/verktøy kun tillatt mellom 0800-2100. Musikkundervisning kun etter avtale med styret og naboer. Det skal vises respekt for Søn- og Helligdager freden. Det henvises til bruk av nabovarsel ved større vedlikeholdsarbeid og fester/selskap.

3. Parkering og trafikkbestemmelser

Parkering skal KUN skje på anviste plasser. Iht Vedtektene pkt 16.1.10. Indre kjørevei skal holdes åpen for nødetater, og det er kun tillatt med korte stopp for av/på lessing. Håndverkere må parkere på fellesparkeringen. Husk max 72 timers parkering på umerkede plasser på fellesparkeringen.

4. Husdyrhold.

Kun etter søknad til styret. (ref vedtektene pkt 18) Andelseiere/beboere plikter å følge retningslinjer for dyrehold og lov om dyrevelferd. I borettslaget er det båndtvang hele året.

5. Søppel og avfall

Andelseier/beboere er ansvarlig for god kildesortering iht Stavanger Kommune/Renovasjonen. Blokkene har boss-rom i garasjen (Forbeholdt beboere i blokkene)
Rekkehus har egne individuelle boss-spenn
Maling, olje og mindre el-avfall kan sette i beholdere ved vaktrommet.

7. Framleie

Framleie er kun tillatt etter søknad til styret. Andelseier er fullt ansvarlig ovenfor borettslaget for eventuelle skader og ulemper leietageren evt medfører. (ref vedtekter pkt 4.2 og borettslagsloven)

8. Vaktmester

Utøvende vaktmester er Viden A/S. Vaktmesteren skal sørge for stell og vask av fellesområdene. Ved akutte hendelser som for eksempel vannlekkasje, kan de kontaktes på: 51 88 11 00
For alle andre henvendelser, skal styret kontaktes.

9. Kontakt med styret

Det er ikke tilgang til å oppsøke styremedlemmer i deres private tid. Dette inkluderer å oppsøke dem på bostedsadresse, i gaten eller fellesområder. Styret kontaktes via Vibbo eller oppsatte tider på vaktrommet. *Merk: Intet styremedlem har anledning til å love eller godkjenne noe på egenhånd.*

*Vibbo er styret/borettslagets primær informasjon kanal. (www.vibbo.no)

**Vedtekter, husordensregler og regler for dyrehold er tilegnelig på vibbo og på skeiebrl.styret.com