

Vedlikeholdsplan Skoglitunet sameiet:

Sameiet er 10 år i 2023 og følgende vedlikehold er gjort:

- Maling av alle bygninger i 2018/2019
- Oppgradert og utvidet søppelboden med isolert fellesbod 2021
- Installert opplegg for el-bil lading i alle carporter 2021
- Rens av ventilasjonsanlegg i alle seksjoner høsten 2021
- Sjekk av alle pipehatter 2022
- Fasadevask våren 2023
- Nytt huskestativ våren 2023
- Malt opp uteparkeringsplassene våren 2023
- HMS sjekk felles el-tavle utført høsten 2023.

Plan fremover:

- Kartlegge ferdig grunnforholdene og utbedre overvannsproblemer og teleskader foran leilighetsbyggene og bodene der (2024/25).
- Kartlegge inngangspartiet foran nr. 3,5,9 og 11, og lage plan for vedlikehold av betongflaten. (2025/26)
- Gratis Bygningssjekk 2025 v/lf forsikringsselskap (er inkludert)
- Følge opp tilbud om gratis sjekk av ventilasjonsanlegg 5 år etter rensing, inkludert i rens utført i 2021 av Power Clean. (be om at sjekk utføres i 2026)
- Taksjekk om ca. 5 år - estimert å gjøres i 2028
- Tak-vask 2028-2030
- Maling av bygninger estimert å gjøres ca. 2030-2033. Befaring av alle bygninger om 5 år; 2028.

Det er foreløpig ikke innhentet pris-estimat på sakene, utenom grunnforholdet som estimeres til 10 000 kr pr meter.

styret

17.07.2024