

VEDTEKTER FOR SAMEIET FLISVIKA BÅTHAVN

Vedtatt i ekstraordinært årsmøte 6.1.2021

§ 1. ANLEGGSEIENDOMMEN – FORMÅL PRIVAT SMÅBÅTANLEGG

Anleggseiendommen gnr 16 bnr 1479 i Risør kommune er en anleggseiendom beliggende på sjøgrunn utenfor eiendommen 16/24 og 16/1470 i Risør kommune.

§ 2. ORGANISERING AV SAMEIET

Anleggseiendommen består av arealet som er avsatt til bryggeanlegget slik det er godkjent av Risør kommune. Tomtegrensen følger formålsgrensen i reguleringsplan for Flisvika. Sameiet er eier av bryggeanlegget med alt tilhørende anlegg og utstyr. Sameiet har rett til evigvarende og vederlagsfri adkomst og landfeste for brygga på og over gnr 16 bnr 1470 i Risør kommune. 16/1470 er regulert til felles vei (strandpromenade) og er planlagt overdratt til Risør kommune.

Brygga består av 276,5 breddemeter med båtplasser. Ideelle eierandeler til anleggseiendommen er definert med utgangspunkt i halve ($\frac{1}{2}$) bryggemetere. Anleggseiendommen er følgelig delt inn 533 andeler, tilsvarende det samlede antallet $\frac{1}{2}$ bryggemetere i anlegget.

Til hver sameieandel (1/533) i bryggesameiet er det knyttet enerett til bruk av bryggeplass som angitt i vedlagte plantegning og tilhørende eieroversikt. En båtplass med 3,0 breddemeter gir en ideell eierandel i anleggseiendommen med 6/533.

§ 3. RETTSLIG RÅDERETT

Eierandel i bryggeeiendommen er fritt omsettelige.

Salg og utleie skal meldes styret og forretningsfører.

§ 5. STYRET OG FORRETNINGSFØRSEL

Sameiet skal ha et styre bestående av styreleder og to styremedlemmer. Styret velger selv sin leder.

Styret skal sørge for drift og vedlikehold av eiendommen med alt tilhørende utstyr og anlegg.

I felles anliggender forplikter styreleder og ett styremedlem i felleskap sameiet og tegner dets navn.

Sameiet står fritt til å engasjere forretningsfører.

§ 6. KOSTNADER

Alle kostnader til drift og vedlikehold av anleggseiendommen (bryggeanlegget) fordeles mellom sameierne etter eierbrøk.

Sameiets budsjetterte årsutgifter fordeles og administreres gjennom en årlig innbetaling av fellesutgifter.

VEDTEKTER FOR SAMEIET FLISVIKA BÅTHAVN

§ 7. OPPLØSNING

Oppløsning av sameiet krever at minst 2/3 av alle sameierne stemmer for oppløsning i to etterfølgende sameiermøter som holdes med minst 4 ukers mellomrom.