

Skoglitunet sameiet

Husordensregler

Disse husordensreglene har til hensikt å skape gode boforhold for alle i sameiet vårt.

Husordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i sameiet, og reglene er i tillegg til sameiets vedtekter.

Seksjonseiere som leier ut sin seksjon, plikter å gjøre leietaker(e) kjent med innholdet i husordensreglene.



Husordensreglene er vedtatt på beboermøte 13 juni 2024

Innholdsfortegnelse

Husordensregler.....	1
Generelle regler.....	3
<i>Ro:</i>	<i>3</i>
<i>Bruk av balkonger i leilighetene:</i>	<i>3</i>
<i>Facebook gruppen til sameiet:</i>	<i>3</i>
<i>Dyrehold:.....</i>	<i>3</i>
Hunder	3
Katter:	3
<i>Søppelhåndtering.....</i>	<i>4</i>
<i>Lagring av ved</i>	<i>4</i>
Dugnader:	4
<i>Vårdugnad:</i>	<i>4</i>
<i>Høstdugnad:</i>	<i>4</i>
Vinter-sesongen:.....	4
<i>Magnet på postkassene:</i>	<i>5</i>
<i>Grus</i>	<i>5</i>

Generelle regler

Ro:

Det skal være ro i sameiet mellom kl. 2300 og kl. 0600 (0700).

Det er ikke tillatt å bruke vaskemaskin etter kl. 2300 i leilighetene, alle dager.

Gressmaskiner, høytrykkspyler, støyende oppussing etc., skal unngås på de røde kalenderdagene.

Gressmaskiner, høytrykkspyler, støyende oppussing, etc. skal ikke gjøres før kl.10.00 på søndager. Unntak fra denne regelen er snøfreser; det er alltid tillatt å bruke snøfreser og måke snø ved behov.

Det er tillatt å ha sosiale lag og fester som varer utover normal ro-tid, husk bare å sende nabovarsel før slike sammenkomster.

Bruk av balkonger i leilighetene:

Banking av tepper, risting av pledd, dyner etc. må ikke gjøres fra balkongene i 2.etg i leilighetsbyggene, siden området under balkongene er private hager/verandaer.

Facebook gruppen til sameiet:

Sameiet har egen Facebook-gruppe som alle beboere kan bruke.

Av personvern hensyn er det ikke tillatt å legge ut bilder av andre beboere på sameiets Facebook gruppe.

Dyrehold:

Det er tillatt med dyrehold i sameiet. Dyreeier(e) må ta ansvar for sitt kjæledyr, og følge opp på best mulig måte. Ekskrementer må fjernes året rundt, spesielt viktig å fjerne dette når snøen forsvinner på våren.

Hunder skal alltid holdes i bånd og hunder skal ikke bindes fast på fellesarealene uten tilsyn.

Katter: Mattilsynet og veterinærer anbefaler at alle katter kastreres/steriliseres før de slippes ut i et sameie, og at de holdes inne på nettene. Styret anmoder katteeiere om å følge disse rådene, også for å unngå at sameiet tiltrekker seg fremmede katter.

Styret oppfordrer alle til å vise raushet med hverandre, og ta ting opp direkte med dyreeier hvis det skulle oppstå noen situasjoner.

Søppelhåndtering

All søppel må kildesorteres.

Alle pappesker skal brettes sammen og gjøres så flate som mulig, før de kastes i papir/pappcontaineren.

Det **må** byttes plastsekk når denne nesten er full. Det skal henges opp ny plastsekk i stativet før man forlater søppelboden.

Sameiet har ingen vaktmester, og det er alles ansvar å holde orden i søppelboden.

Lagring av ved

Det er ikke tillatt å lagre ved helt inntil husvegger eller vegger i carportene, pga brannfare og at evt. sopp i veden kan smitte over i kledningen. Det skal være luft mellom ved og vegg, evt. legge et lag med plast mellom ved og vegg.

Dugnader:

Sameiet avholder 2 dugnader pr år; en på våren og en på høsten. Alle seksjoner bør stille med 1 representant på hver av dugnadene. Styret er ansvarlig for å organisere dugnadene, og dugnader avsluttes med hyggelig sosialt samvær hvor alle beboere er velkomne, små og store og uavhengig av om de har deltatt på dugnaden eller ikke.

Datoer for dugnadene bestemmes i felleskap på beboermøte som holdes rett etter årsmøte hvert år.

Vårdugnad:

Holdes normalt før 17.mai.

Høstdugnad:

Høstdugnaden gjennomføres i løpet av oktober.

Vinter-sesongen:

Beboere må selv måke snø foran egne innganger, trapper o.l. ved behov.

Magnet på postkassene:

Det er et felles ansvar å holde inngangen til søppelboden og området foran postkassene fri for snø under hele vinteren, slik at renovasjonsbilen og postlevering kommer greit fram.

Sameiet har en oransje magnet som ruller på postkassene våre. Når den oransje magneten sitter på din postkasse, er det din tur til å måke snø foran inngangen til søppelboden og foran alle postkassene ved neste snøfall. Når snømåkingen er utført, flytter du magneten til neste postkasse mot høyre. Hvis man vet at man er bortreist på vinteren, så si gjerne i fra i facebook-gruppen vår eller bytt internt, slik at magneten ikke blir stående fast på en postkasse under flere snøfall.



Postkassemagnet

Grus

Det strøs jevnlig ved behov gjennom hele vinteren. På våren ligger det alltid mye grus på fellesarealene. Denne grusen må ikke feies vekk før snøsmeltingen og nattefrosten er helt over. Asfalten vår blir meget glatt når smeltevannet fryser på gjennom natten, og på mørk asfalt er det vanskelig å se hvilke partier som blir glatte.

Sameiet har en gruskasse som kan brukes til strø-grus av alle sameiere gjennom vinteren.

Når all snø er smeltet kommer feiebil og fjerner all grus fra fellesarealet.

Styret gir beskjed før feiebil kommer, slik at alle får mulighet til å koste grus vekk fra private områder og ut i fellesarealet, og grusen skal spres godt utover. Grus må ikke kostes i hauger.

Alle bidrar med å fylle opp gruskassen vår med strøgrus før feiebil kommer, slik at vi alltid har strøgrus klart for neste vinter.

Når feiebil kommer, må alle biler som står parkert på uteparkeringene fjernes fra fellesområdet.