

SOMMERBREV FRA STYRET I NORDBERG TERRASSE

JUNI 2024

STYRETS SAMMENSETNING ETTER ÅRSMØTET 6. MAI.

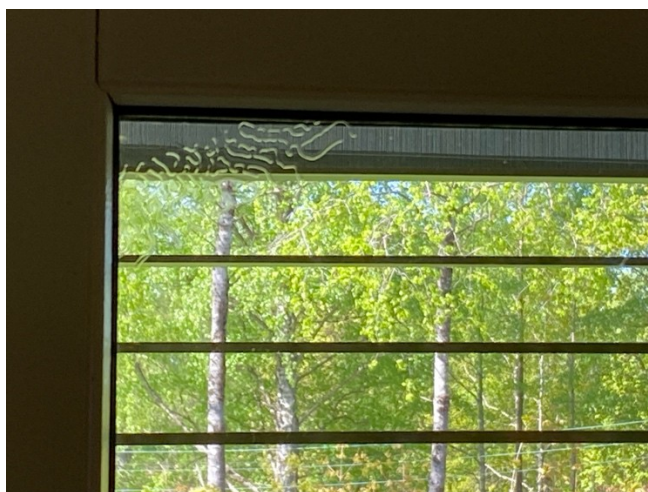
De fleste styremedlemmene fortsetter i sine verv, og disse er Leif Nilsen (leder), Gunda Aarhus (hagekontakt), Thomas Nipen (HMS) og Morten Huseby (IT).

Tore Tollersrud (sekretær) takker av etter 2 år i styret, og Mette Hovdar ble valgt inn etter ham.

Oversikt over styrets medlemmer, med mobilnr. og hvilken oppgang vi bor i, henger også på oppslagstavlen i inngangspartiet i hver oppgang. Her finner dere også sameiets felles epostadresse. (post@ntbs.no)

DELAMINERING AV VINDUSGLASS.

Styret er kjent med at det i noen leiligheter er oppdaget små skader på ett eller flere vinduer. Dette er såkalt «delaminering», og skyldes at det kommer luft mellom glasslag og den folien som binder de ulike glasslagene sammen. Bildet under viser et slikt eksempel der vi lett kan sett et lite mønster av luftblærer i øverste venstre hjørne.



Delaminering i glass

Vårt forsikringsselskap har gjort en vurdering av denne skaden, og konkluderer at dette er noe som skyldes fukt/alderdom grunnet den produksjonsprosessen som ble brukt da bygget ble reist. Dagens støydempede glass er ikke laget på samme prosess, og dette skal da ikke

skje. Skaden er mest av kosmetisk karakter og gir ikke grunn til erstatning. Så langt er det mest i første etasje av «bananblokka» denne skaden er rapportert, men styret ønsker å få en oversikt over hvor utbredt dette kan være i sameiet. Ta en liten titt i alle vinduer, spesielt hjørnene, og meld fra til styret om du ser slike «bobler» inne i glasset.

NY AVTALE MED TELENOR.

Styret har fremforhandlet en ny avtale med Telenor om TV og Internett. Avtalen gir oss lavere månedlige kostnader. I forbindelse med overgangen til ny avtale, vil dere få tilsendt ny TV-boks og internett-router. Dette vil gi en bedre brukeropplevelse. Merk at det følger med en returlapp som kan benyttes til å returnere det gamle utstyret til Telenor. Ved å ta ut ekstra papp skal det være mulig å gjenbruke eskene til å pakke de gamle boksene.

Grunnpakken betales gjennom husleien og inkluderer et basisutvalg av TV-kanaler og internettilgang med nedlastingshastighet på 50 Mbit/s. Dette vil være mer enn høy nok hastighet for de fleste. Vi vet at en del sameiere har høyere hastighet enn dette, som de betaler for på egen faktura. For disse kan det være mye å tjene på å kontakte Telenor og be om å bli satt ned på sameiets grunnpakke.

GRILLING PÅ BALKONGENE.

Grillsesongen er godt i gang, og styret minner om at det kun er tillatt med gass- eller elektrisk grill på balkongene. Ved grilling bes alle vise hensyn, ved bl.a. å tenke på hvor grillen plasseres i forhold til vindretning, slik at grill- og stekeos ikke medfører unødig ulempe for naboer. Gassbeholdere må ikke oppbevares i kjeller eller innendørs.



GRØNTANLEGGET.

Solid innsats fra mange beboere på vårens dugnad ga et godt grunnlag for en trivelig og fin hage i år også. Vaktmester Andersen tar seg av gressklippingen. Sol, varme og nedbør har bidratt til at det gror og grønnes. Det er bare å nyte ildsvever og prestekrager i skråningen. Har du overskudd og tid er det bare å rydde blant potentilla og buskmure mot T-banen, og luke ugress i blomsterbedene. Gror hekken inn i nedkjøringen mot garasjen eller trapper, finner du hekksaks i det gamle søppelrommet! Der finnes også vannkanner, i tilfelle det skulle komme perioder med tørke og vannrestriksjoner.

TILSYN I SOMMERMÅNEDENE.

I år, som i fjor, vil Sverre Øyen ha tilsyn med- og sjekke fellesarealene annenhver uke. Vi oppfordrer ellers alle til å følge med på om det skjer uvanlig aktivitet inne eller ute, og ta kontakt med styret ved eventuelle uregelmessigheter.

Til slutt vil vi ønske alle beboere en

RIKTIG GOD SOMMER !



Hilsen styret i Nordberg Terrasse Boligsameie.